

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

_ ULICA GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB _
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

13-11-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASNO

Nadležni trgovački sud _ U VARAŽDINU _

Poslovni broj spisa _ ST-358/17 _

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv _ KMK ZIB D.O.O _

OIB

_ 32859595819 _

Adresa/sjedište

_ SVETI KRIŽ, BRAČE RADIĆ 25, 40321 MALA SUBOTICA _

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv _ K&K D.O.O _

OIB _ 06932954413 _

Adresa/sjedište

_ FRANKOPANSKA 66 ,40315 MURSKO SREDIŠĆE _

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _ 242.022,94 _ (kn)

Glavnica _ 150.814,13 _ (kn)

Kamate _ 91.208,81 _ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_ _ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /NE za iznos _ _ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Sveti Križ, 10.11.2017.

Potpis vjerovnika

KMK ZIB d.o.o.
SVETI KRIŽ

Izvoditelj radova: KMK ZIB d.o.o.
Sjedište izvoditelja: SVETI KRIŽ, B.RADIĆ 25
Naš matični broj: 01477005
OIB: 32859595819
Naš žiro račun: 2392007-1100033621 kod Medimurske banka d.d.

R1

Mjesto izvođenja: ADAMOVEC
Gradilište: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKA DVORANE

**1. PRIVREMENA SITUACIJA BROJ
61 - 2012**

Za izvršenje radova zaključno s: KOLOVOZ 2012.

Za građevinu iz naslovnog popisa: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKA DVORANE

Naručitelj:

PRIMIKO D.O.O.FRANKOPANSKA 66, MURSKO SREDIŠĆE OIB: 15907894774, MB: 1713248

Ugovor o izvođenju radova od 01.08.2012.

Ukupna ugovorena vrijednost radova s PDV:	iznos:	111.453,13 kn
Ukupna ugovorena vrijednost radova (neto bez PDV):	iznos:	89.162,50 kn
Ukupna vrijednost izvršenih radova (neto):	iznos:	14.250,00 kn
Ukupna vrijednost radova po prethodnoj situaciji (neto):	iznos:	0,00 kn
Vrijednost radova po ovoj situaciji(neto):	iznos:	14.250,00 kn

Jamčimo pod moralnom ,materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.

Situaciju sastavio:
Šimon Tobias

Izvoditelj **KMK ZIB d.o.o.**
SVETI KRIŽ

KMK ZIB d.o.o. Sveti Križ
Direktor:
Kudec Zlatko

Nadzor:

PRIMIKO d.o.o.

PRIMIKO d.o.o.
Direktor: Krešo Korbelj

Datum: Sveti Križ, 20.08.2012.

OBRAČUN PLAĆANJA:

Vrijednost radova po ovoj situaciji (neto)	iznos:	14.250,00 kn
Za naplatu po ovoj situaciji (neto)	iznos:	14.250,00 kn
Porez na dodanu vrijednost (25%)	iznos:	3.562,50 kn
Sveukupno za naplatu	iznos:	17.812,50 kn

Gradilište :Adamovec

Objekt :Rekonstrukcija i dogradnja bazenske dvorane

Opis radova :Građevinsko-obrtnički radovi,
hidroinstalacije, elektroinstalacije, strojarske instalacije,
bazenska tehnika

Predmet :

Naslov :Obrtnički radovi

Napomena : U cijenu uključiti postavu gipsa i tri ruke
gipsanja spojeva sa adekvatnim mrežicama do pripreme
za soboslikarske radove

Gipskartonski radovi

PROSTORI ZA GOSTE

1. Dobava i postava spuštenih stropova od jedne lage
gipskartonske vodootporne ploče na podcinčanu
podkonstrukciju bez kamene vune

m2 104,76 105,00 11.000,00

2. Dobava i postava spuštenih stropova tipa kao
AMSTRONG ploče na bijelu podkonstrukciju

m2 128,00 0,00

3. Dobava i postava spuštenih stropova izrade kutija za
klimatizaciju od jedne lage gipskartonske vodootporne
ploče na podcinčanu podkonstrukciju bez kamene vune

m2 70,00 0,00

4. Dobava i postava od jedne lage gipskartonske
vodootporne ploče na podcinčanu podkonstrukciju bez
kamene vune jednostrana obloga zida

m2 65,00 0,00

5. Dobava i postava izrade kutija za vertikalno zatvaranje
instalacija od jedne lage gipskartonske vodootporne
ploče na podcinčanu podkonstrukciju bez kamene vune

m2 123,00 0,00

6. Zatvaranje Geberita dupla laga vodootporne ploče na podcinčanoj podkonstrukciji

m2	27,09	120,00	3.250,00
----	-------	--------	----------

7. Dobava i postava zida na konstrukciji od aluminijskih stijena zid debljina 10 cm dupla laga sa kamenom vunom.

m2	100,00		0,00
----	--------	--	------

Gipskartonski radovi

14.250,00

Ukupno :

14.250,00

PDV :

3.562,50

Sveukupno :

17.812,50

Izvoditelj radova: KMK ZIB d.o.o.
Sjedište izvoditelja: SVETI KRIŽ, B.RADIĆ 25
Naš matični broj: 01477005
OIB: 32859595819
Naš žiro račun: 2484008-1104386534 kod RBA d.d.

R1

Mjesto izvođenja: ADAMOVEC
Gradilište: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE

2. PRIVREMENA SITUACIJA BROJ 72-2012

Za izvršenje radova zaključno s: RUJAN 2012.

Za građevinu iz naslovnog popisa: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE

Naručitelj:

PRIMIKO d.o.o. ; Frankopanska 66, Mursko Središće; OIB: 15907894774 ; MB: 1713248

Ugovor o izvođenju radova od 01.08.2012.

109.331,25 kn

Ukupna ugovorena vrijednost radova s PDV:	iznos:	109.331,25 kn
Ukupna ugovorena vrijednost radova (neto bez PDV):	iznos:	87.465,00 kn
Ukupna vrijednost izvršenih radova (neto):	iznos:	120.651,31 kn
Ukupna vrijednost radova po prethodnoj situaciji (neto):	iznos:	14.250,00 kn
Vrijednost radova po ovoj situaciji (neto):	iznos:	106.401,31 kn

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.

Situaciju sastavio:
Simon Tobias

Izvoditelj:

KMK ZIB d.o.o.

KMK ZIB d.o.o. SVETI KRIŽ

Direktor:

Kudec Zlatko

Nadzor:

Naručitelj:

PRIMIKO d.o.o.

PRIMIKO d.o.o.

Direktor: Krešo Korbelj

Datum: Sveti Križ, 20.09.2012.

OBRAČUN PLAĆANJA:

Vrijednost radova po ovoj situaciji (neto)	iznos:	106.401,31 kn
Za naplatu po ovoj situaciji (neto)	iznos:	106.401,31 kn
Porez na dodanu vrijednost (25%)	iznos:	26.600,33 kn
Sveukupno za naplatu	iznos:	133.001,63 kn

KAPITULACIJA IZVEDENIH RADOVA

TROŠKOVNIČKI RADOVI

139.718,50

VTR RADOVI

8.876,51

148.595,01

Ordnilište : Adamovec

Objekt : Rekonstrukcija i dogradnja bazenske
tvorane

Opis radova : Građevinsko-obrtnički radovi,
hidroinstalacije, elektroinstalacije, strojarske
instalacije, bazenska tehnika

Predmet :

Naslov : Obrtnički radovi

Napomena : U cijenu uključiti postavu gipsa i tri ruke
gipsanja spojeva sa adekvatnim mrežicama do
pripreme za soboslikarske radove

Gipskartonski radovi

PROSTORI ZA GOSTE

1. Dobava i postava spuštenih stropova od jedne lage
gipskartonske vodootporne ploče na podcinčanu
podkonstrukciju bez kamene vune

m2	639,90	110,00	70.389,00
----	--------	--------	-----------

2. Dobava i postava spuštenih stropova tipa kao
AMSTRONG ploče na bijelu podkonstrukciju

m2

3. Dobava i postava spuštenih stropova izrade kutija za
klimatizaciju od jedne lage gipskartonske
vodootporne ploče na podcinčanu podkonstrukciju
bez kamene vune

m2	118,52	115,00	13.629,80
----	--------	--------	-----------

4. Dobava i postava od jedne lage gipskartonske
vodootporne ploče na podcinčanu podkonstrukciju
bez kamene vune jednostrana obloga zida

m2	123,12	107,50	13.235,40
----	--------	--------	-----------

5. Dobava i postava izrade kutija za vertikalno
zatvaranje instalacija od jedne lage gipskartonske
vodootporne ploče na podcinčanu podkonstrukciju
bez kamene vune

m2	43,21	110,00	4.969,15
----	-------	--------	----------

Zatvaranje Geberita dupla laga vodooporne ploče
na podcincanoj podkonstrukciji

m2	59,94	130,00	7.792,20
----	-------	--------	----------

7. Dobava i postava zida na konstrukciji od
alumijskih stijena zid debljina 10 cm dupla laga sa
kamenom vunom.

m2	11,35	155,00	1.759,25
----	-------	--------	----------

Gipskartonski radovi

111.774,80

Ukupno :

111.774,80

PDV :

27.943,70

Sveukupno :

139.718,50

VTR RADOVI

1. Demontaža postojećih obloga geberita zbog
odluke investitora te izrada obloge instalacije od
vodoopornih ploča na met.konstrukciji.

m2	5,34	120,00	640,80
----	------	--------	--------

2. Dobava materijala i izrada špaleta od vodoodb.
gips ploča ljepljenjem istih te obrada alukutnim
profilom i bandažiranje.

m	17,10	75,00	1.282,50
---	-------	-------	----------

3. Dobava i ugradnja alukutnog profila na kuteve
spojeva te bandažiranje istog.

m	97,89	33,00	3.230,37
---	-------	-------	----------

4. Dobava i ugradnja PVC "U" profila na spoju GK
ploče obloge kanala i alumijske stolarije.

m	21,36	18,00	384,48
---	-------	-------	--------

5. Izrada kanala u gipskartonskom stropu za
indirektnu rasvjetu, ugradnja gepingera te
bandažiranje kanala.

m	5,82	33,00	192,06
---	------	-------	--------

6. Izrezivanje otvora u gipskartonskim elementima
za potrebe prolaska instalacija.

6a. dimenzija otvora 62/13

kom	16,00	28,00	448,00
-----	-------	-------	--------

6b. dimenzija otvora 33/13

kom	11,00	25,00	275,00
-----	-------	-------	--------

6c. Dimenzija otvora 23/43

kom	6,00	27,00	162,00
-----	------	-------	--------

6d. Dimenzija otvora Ø11

kom	27,00	18,00	486,00
-----	-------	-------	--------

Ukupno :

7.101,21

PDV :

1.775,30

Sveukupno :

8.876,51

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE					
OPIS RADOVA:		Dobava i postava spuštenih stropova od jedne lage gipskartonske vodootporne ploče na pocinčanu konstrukciju bez kamene vune			
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena:	Obavljena količina radova:	
1.	m2	223,00	105,00 120,00	Mjesečno	Ukupno
				donos:	441,61 93,00
PRIZEMLJE					
	dužina	širina	m2		
sanit. Ž kuh					
poz 1	0,90	1,29	1,16		
poz 2	0,80	1,95	1,56		
poz 3	0,90	1,29	1,16		
poz 4	1,50	2,20	3,30		
			7,18 m2		7,18
sanit Ž konob.					
poz 5	0,82	1,38	1,13		
poz 6	0,80	1,90	1,52		
poz 7	0,95	1,40	1,33		
poz 8	1,50	2,30	3,45		
			7,43 m2		7,43
sanit M konob					
poz 9	1,00	0,90	0,90		
poz 10	1,40	0,90	1,26		
poz 11	0,75	2,92	2,19		
poz 12	1,50	2,30	3,45		
			7,80 m2		7,80
sanit M kuh					
poz 13	1,40	0,90	1,26		
poz 14	0,75	2,00	1,50		
poz 15	1,40	1,75	2,45		
poz 16	1,50	2,20	3,30		
			8,51 m2		8,51
KAT					
poz 18 - predpr. 3	1,35	2,30	3,11		
	1,80	4,95	8,91		
poz 19 - wc inv.	1,40	2,40	3,36		
			15,38 m2		15,38
poz 19 - wc inv.	1,40	2,40	3,36		
poz 20 - wc Ž	2,20	2,20	4,84		
	1,70	2,50	4,25		
poz 21 - -wc M	2,20	2,13	4,69		
	1,60	2,50	4,00		
			36,51 m2		
			21,91 m2		21,91
36,51 → 60% =					
Izvođač:				naručitelj: ZA INVESTITORA	
				prijenos:	161,21 209,82

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE					
OPIS RADOVA:		Dobava i postava spuštenih stropova od jedne lage gipskartonske vodootporne ploče na pocinčanu konstrukciju bez kamene vune			
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena:	Obavljena količina radova:	
1.	m2	223,00	105,00 120,00	Mjesečno	Ukupno
donos:				289,82 161,21	
KAT					
	dužina	širina	m2		
poz 22 - office	2,24	2,45	5,49	✓	
poz 23 - sklad. pića	2,00	4,50	9,00	✓	
			14,49 m2	✓	14,49
poz 25 - restoran 2	7,90	10,00	79,00	✓	
	2,10	2,10	4,41	✓	
			83,41 m2	✓	
	83,41 → 60% =		50,05 m2	✓	50,05
poz 27 - wc Ž	1,50	3,00	4,50	✓	
poz 28 - wc M	1,50	3,00	4,50	✓	
			9,00 m2	✓	9,00
poz 30 - masaža	4,40	6,20	27,28	→ 60% =	16,37 m2
poz 31 - hodnik	1,60	6,32	10,11	✓	
poz 32 - svlačion. Ž	3,00	2,40	7,20	✓	
poz 33	2,00	1,80	3,60	✓	
poz 34	3,00	1,80	5,40	✓	
poz 35	0,90	1,80	1,62	✓	
poz 36 - svlačio. M	0,90	1,58	1,42	✓	
			29,35 m2	✓	29,35
PRIZEMLJE					
poz 37 - dječ. bazen	10,30	6,50	66,95	✓	
poz 39 - hitna pom.	3,30	4,20	13,86	✓	
poz 40 - hodnik 1	0,70	6,40	4,48	✓	
poz 41 - hodnik 2	5,30	1,00	5,30	✓	
poz 42 - sanit.	2,20	1,50	3,30	✓	
poz 43 - sanit.	1,50	1,50	2,25	✓	
poz 44 - sanit.	1,50	1,50	2,25	✓	
poz 45 - ulaz.pr.	5,65	4,40	24,86	✓	
poz 46 - ulaz.pr.	0,72	3,30	2,38	✓	
poz 47 - ulaz.pr.	4,58	5,51	25,24	✓	
poz 48 - garderobe	3,45	1,47	5,07	✓	
poz 51 - hladni bunar	1,40	2,00	2,80	✓	
	1,00	2,30	2,30	✓	
			161,03 m2	✓	161,03
Izvođač:		naručitelj: EA INVESTITOR		prijenos:	490,11 44,50

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE					
OPIS RADOVA:		Dobava i postava spuštenih stropova od jedne lage gipskartonske vodootporne ploče na pocinčanu konstrukciju bez kamene vune			
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena:	Obavljena količina radova:	
1.	m2	223,00	105,90 120,00		
				donos:	498,11
					441,90
PRIZEMLJE					
	dužina	širina	m2		
poz 52 - wc.tuš. Ž	2,87	3,00	5,87	✓	
poz 53	2,87	0,91	2,61	✓	
poz 54	2,79	1,20	3,35	✓	
poz 55	1,85	1,80	3,33	✓	
poz 56 - nogoper	1,74	1,00	1,74	✓	
poz 57 - wc tuš. M	3,06	2,05	6,27	✓	
poz 58	2,05	1,71	3,51	✓	
poz 59 - nogoper	1,00	1,71	1,71	✓	
poz 60	3,25	2,87	9,33	✓	
			37,72 m2		37,72 ✓
ULAZ - nadstrešn.	28,70 26,70	4,00	114,80 106,80 m2		
	114,80m2 → 60% = 68,88m2				68,88
			64,08		64,08
				ukupno =	596,71
					594,51 543,30
Izvođač:		naručitelj: ZA INVESTITORA		Σ =	596,71

543,30

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE					
OPIS RADOVA:		Dobava i postava spuštenih stropova, izrade kutija za klimatizaciju od jedne lage vodootporne ploče na met.konstrukciju.			
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena:	Obavljena količina radova:	
3.	m2	70,00	125,00	Mjesečno	Ukupno
KAT					
poz 7 - dječ.bazen		10,30 x 1,00 =	10,30		
poz 8 - dječ.bazen		10,30 x 0,62 =	6,39		
poz 9 - hodnik 1		6,22 x 0,80 =	4,98		
poz 10 - hodnik 2		0,85 x 1,10 =	0,94		
poz 11 - sanitar.		1,50 x 0,80 =	1,20		
poz 16 - ulaz.pr.		12,43 x 1,55 =	19,27		
poz 18 - garderobe		21,64 x 1,20 =	25,97		
poz 19 - garderobe		10,36 x 1,20 =	12,43		
		5,14 x 1,40 =	7,20		
			88,68 m2	88,68	
Izvođač:		naručitelj: ZA INVESTITORA		88,68	

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE					
OPIS RADOVA:		Dobava i postava od jedne lage GK vodootporne ploče na poc.konstrukciju bez kamene vune- jednostrana obloga zida			
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena:	Obavljena količina radova:	
4.	m2	65,00	115,00	Mjesečno	Ukupno
KAT					
restoran 3 - poz 1	6,00 x 3,30 =	19,80 m2		19,80	
svlačio. M - poz 2	1,80 x 2,50 =	4,50 m2		4,50	
poz 8	10,00 x 1,95 =	19,50	→60%= 11,70m2	11,70	
poz 9	5,90 x 1,60 =	9,44	→90%= 8,50m2	8,50	
PRIZEMLJE					
poz 11 - hodnik 2	(0,50+0,28) x 1,10 =	0,86			
poz 12 - ulazni p.	(6,60+0,42) x 2,60 =	18,25			
poz 13 - garderobe	1,06 x 2,50 =	2,65			
poz 14 - saune	1,60 x 2,50 =	4,00			
	1,70 x 2,50 =	4,25			
	2,80 x 3,60 =	10,08			
poz 15 - wc M	2,10 x 2,30 =	4,83			
poz 16 - wc Ž	0,38 x 2,30 =	0,87			
	1,16 x 2,30 =	2,67			
		48,46 m2		48,46	
Izvođač:				naručitelj: ZA INŽENJERING	
				92,96	

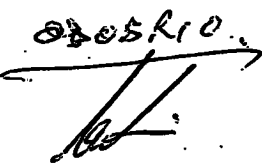
GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE					
OPIS RADOVA:		Izrada kutije za vertikalno zatvaranje instalacija od jedne lage GK vodootporne ploče na konstr. bez kamene vune.			
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena:	Obavljena količina radova:	
5.	m2	123,00	125,00	Mjesečno	Ukupno
KAT					
poz 4 - svlač. Ž	$(0,28+0,28+0,28) \times 2,70 =$	3,54	✓		
poz 5 - svlač. M	$(0,30+0,23) \times 2,50 =$	1,33	✓		
poz 6 - svlač. M	$(0,24+0,30) \times 2,50 =$	1,35	✓		
poz 7 - dječ.bazen	$10,30 \times 0,55 =$	5,67	✓		
poz 8 - dječ.bazen	$10,30 \times 0,60 =$	6,18	✓		
poz 9 - hodnik 1	$6,22 \times 0,45 =$	2,80	✓		
poz 10 - hodnik 2	$1,10 \times 0,15 =$	0,17	✓		
poz 11 - sanitar.	$1,50 \times 0,20 =$	0,30	✓		
poz 12 - hitna p.	$(0,20+0,40) \times 2,50 =$	1,50	✓		
poz 13 - hitna p.	$(0,20+0,50) \times 2,50 =$	1,75	✓		
poz 14 - sanit.	$(0,12+0,18) \times 2,50 =$	0,75	✓		
poz 15 - sanit.	$(0,30+0,30) \times 2,35 =$	1,41	✓		
poz 16 - ulaz.pr.	$12,38 \times 0,70 =$	8,67	✓		
poz 17 - ulaz.pr.	$12,43 \times 0,45 =$	5,59	✓		
poz 18 - spremište	$(0,20+0,20) \times 2,60 =$	1,04	✓		
		42,05 m2		42,05	
Izvođač:	naručilj: FA INVESTICORS				
				42,05	


GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE					
OPIS RADOVA:		Zatvaranje geberita duplom lagom vodootporne ploče na pocinčanoj podkonstrukciji.			
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena:	Obavljena količina radova:	
6.	m2	55,00	140,00	Mjesečno	Ukupno
			donos:	27,98	
PRIZEMLJE					
sanit. Ž kuh	1,50 x 0,90 =	1,35	✓		
sanit Ž konob.	1,60 x 0,90 =	1,44	✓		
sanit M kuh	1,60 x 0,90 =	1,44	✓		
	1,50 x 0,80 =	1,20	✓		
sanit M konob	1,50 x 0,90 =	1,35	✓		
		6,78 m2	✓	6,78	
KAT					
poz 1 -wc M	2,20 x 2,80 =	6,16	✓		
poz 2 - wc Ž	2,20 x 2,80 =	6,16	✓		
poz 3 - wc Ž	1,50 x 1,10 =	1,65	✓		
poz 4 - wc M	1,50 x 1,90 =	2,85	✓		
poz 5 - svlač- M	1,50 x 0,90 =	1,35	✓		
poz 6 - svlač - Ž	2,45 x 0,90 =	2,21	✓		
poz 7 - svlač - Ž	1,50 x 0,90 =	1,35	✓		
		21,73 m2	✓	21,73	
PRIZEMLJE					
poz 8 - wc inval.	1,40 x 1,45 =	2,03 m2	✓	2,03	
Izvođač: _____				naručitelj: ZA INVESTITORA	
				58,52	


3054

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE					
OPIS RADOVA:		Dobava i montaža zida od duple lage GK ploča na konstrukciji sa ugradnjom kamene vune.			
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena:	Obavljena količina radova:	
7.	m2	100,00	175,00	Mjesečno	Ukupno
KAT masaža 1 i 2 poz 2 $0,90 \times 2,90 =$ 2,61 $0,45 \times 2,90 =$ 1,31 1,31 $4,13 \times 2,90 =$ 11,98 ✓ 15,90 m2 14,60 $15,90m2 \rightarrow 60\% =$ <u>9,54m2</u> 8,76 ✓				9,54	
				8,76	
Izvođač:		naručilatelj: ZA INVESTITORA			

9,54
8,76

GRAĐEVINA:		REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE			
OPIS RADOVA:		Demontaža postojećih obloga geberita zbog odluke investitora da iste demontira te izrada obloge instalacije od vodootpornih ploča na konstrukciji			
Radni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena:	Obavljena količina radova:	
VTR 1.	m2	100,00	140,00	Mjesečno	Ukupno
PRIZEMLJE					
sanit M kuh	1,60 x 0,90 =	1,44			
	1,50 x 0,80 =	1,20			
sanit M konob	1,50 x 0,90 =	1,35			
	1,50 x 0,90 =	1,35			
		5,34 m2		5,34	
					
Izvođač:	naručilatelj:				5,34

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE					
OPIS RADOVA:		Ugradnja PVC "U" profila na spoju GK ploče obloge kanala i aluminijske stolarije			
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena:	Obavljena količina radova:	
VTR 4.	m		28,00	Mjesečno	Ukupno
PRIZEMLJE poz 1 - nadzor 3,19 poz 2 - ulaz.pr. 6,09 poz 3 - ulaz.pr. 6,04 poz 4 - svlačionice 6,04 21,36 m2					
OPOSRETO : 					
Izvođač:		naručilatelj:			
					21,36

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE					
OPIS RADOVA:		Izrada kanala u gipskartonskom stropu za indirektnu rasvjetu, ugradnja gepingera te bandažiranje kanala			
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena:	Obavljena količina radova:	
VTR 5.	m		43,00	Mjesečno	Ukupno
<div>PRIZEMLJE</div> <div>sauna</div> <div>poz 1</div> <div>poz 3</div> <div>1,50</div> <div>8,20</div> <div>9,70 m</div> <div>9,70m → 60% = 5,82 m</div>					
<div>Odobreno</div> <div></div>					
Izvođač:	naručilatelj:				5,82

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE					
OPIS RADOVA:		Dobava i postava spuštenih stropova od jedne lage gipskartonske vodootporne ploče na pocinčanu konstrukciju bez kamene vune			
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena:	Obavljena količina radova:	
1.	m2	223,00	105,00	Mjesečno	Ukupno
donos:				141,61	
PRIZEMLJE					
	dužina	širina	m2		
sanit. Ž kuh					
poz 1	0,90	1,29	1,22		
poz 2	0,80	1,95	1,56		
poz 3	0,90	1,35	1,22		
poz 4	1,50	2,20	3,30		
			7,29 m2	7,29	
sanit Ž konob.					
poz 5	0,90	1,40	1,26		
poz 6	0,80	1,90	1,52		
poz 7	0,95	1,40	1,33		
poz 8	1,50	2,30	3,57		
			7,68 m2	7,68	
sanit M konob					
poz 9	1,00	0,90	0,90		
poz 10	1,40	0,90	1,26		
poz 11	0,80	2,90	2,32		
poz 12	1,50	2,30	3,45		
			7,93 m2	7,93	
sanit M kuh					
poz 13	1,40	0,90	1,26		
poz 14	0,80	2,00	1,60		
poz 15	1,40	1,80	2,52		
poz 16	1,50	2,20	3,30		
			8,68 m2	8,68	
KAT					
poz 18 - predpr. 3	1,40	2,30	3,22		
	1,80	5,20	9,36		
poz 19 - wc inv.	1,40	2,40	3,36		
poz 20 - wc Z	2,20	2,20	4,84		
	1,70	2,50	4,25		
poz 21 - wc M	2,20	2,20	4,84		
	1,60	2,50	4,00		
			33,87 m2	38,87	
Izvođač: KMK ZIB d.o.o.		naručilatelj: PRIMIKO d.o.o.		prijenos:	212,06

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE					
OPIS RADOVA:		Dobava i postava spuštenih stropova od jedne lage gipskartonske vodootporne ploče na pocinčanu konstrukciju bez kamene vune			
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena:	Obavljena količina radova:	
1.	m2	223,00	105,00	Mjesečno	Ukupno
donos:				212,06	
KAT					
	dužina.	širina	m2		
poz 22 - office	2,25	2,55	5,87		
poz 23 - sklad. pića	2,30	4,50	9,00		
poz 25 - restoran 2	7,90	10,00	14,87 m2	14,87	
	8,50	11,50	97,75		
	2,40	2,05	4,55		
	2,10	2,10	102,30 m2		
	102,30 → 60% =		61,38 m2	61,38	
poz 26 - vjetrombran 2	4,00	3,84	18,82		
poz 27 - wc Ž	1,50	3,00	4,50		
poz 28 - wc M	1,50	3,00	4,50		
poz 30 - masaža	4,40	6,20	27,28		
poz 31 - hodnik	1,60	6,40	10,24		
poz 32 - svlačion. Ž	3,00	2,40	7,20		
poz 33	2,00	1,80	3,60		
poz 34	3,00	1,80	5,40		
poz 35	0,90	1,80	1,62		
poz 36 - svlačio. M	0,90	1,80	1,62		
		1,58	84,78 m2	84,78	
PRIZEMLJE					
poz 37 - dječ. bazen	10,30	6,50	66,95		
poz 38 - nadzor	3,30	2,05	6,77		
poz 39 - hitna pom.	3,30	4,20	13,86		
poz 40 - hodnik 1	0,70	6,40	4,48		
poz 41 - hodnik 2	6,30	1,00	5,30		
poz 42 - sanit.	2,20	1,50	3,30		
poz 43 - sanit.	1,50	1,50	2,25		
poz 44 - sanit.	1,50	1,50	2,25		
poz 45 - ulaz. pr.	5,65	4,40	24,86		
poz 46 - ulaz. pr.	0,72	3,30	2,38		
poz 47 - ulaz. pr.	4,70	5,63	26,46		
poz 48 - garderobe	3,45	1,47	5,07		
poz 51 - hladni bunar	1,40	2,00	2,80		
	1,00	2,30	2,30		
			169,02 m2	169,02	
Izvođač: KMK ZIB d.o.o.				naručitelj: PRIMIKO d.o.o.	
				prijenos:	542,11

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE					
OPIS RADOVA:		Dobava i postava spuštenih stropova od jedne lage gipskartonske vodootporne ploče na pocinčanu konstrukciju bez kamene vune			
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena:	Obavljena količina radova:	
1.	m2	223,00	105,00	Mjesečno	Ukupno
donos:				542,11	
PRIZEMLJE					
	dužina	širina	m2		
poz 52 - wc.tuš. Ž	2,87	3,00 ✓	5,87		
poz 53	2,87	1,00 ✓	2,87		
poz 54	2,87	1,20 ✓	3,44		
poz 55	2,05	1,72 ✓	3,53		
poz 56 - nogoper	1,77	1,10 ✓	1,95		
poz 57 - wc tuš. M	3,26	2,05 ✓	6,66		
poz 58	2,05	1,71 ✓	3,51		
poz 59 - nogoper	1,10	1,71 ✓	1,88		
poz 60	3,25	2,87 ✓	9,33		
			39,03 m2	39,03	
ULAZ - nadstrešn.	25,46	4,00 ✓	93,95		
	(6,46 x 1,54) / 2 =		3,99		
	97,94 → 60% = 58,76m2		97,94 m2 → P=UKNSTR.	58,76	
ukupno =				639,90	
Izvođač:		naručitelj:		Σ =	639,90
KMK ZIB d.o.o.		PRIMIKO d.o.o.			

118.52

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE					
OPIS RADOVA:		Dobava i postava od jedne lage GK vodootporne ploče na poc.konstrukciju bez kamene vune- jednostrana obloga zida			
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena:	Obavljena količina radova:	
4.	m2	65,00	107,00	Mjesečno	Ukupno
KAT					
restoran 3 - poz 1	$6,70 \times 3,30 =$	22,11 m2		22,11	
svlačio. M - poz 2	$1,80 \times 2,50 =$	4,50 m2		4,50	
poz 8	$10,00 \times 1,95 =$	19,50			
poz 9	$13,20 \times 1,95 =$	25,74			
	$5,90 \times 1,00 =$	45,24 m2		45,24	
PRIZEMLJE					
poz 11 - hodnik 2	$(0,50+0,28) \times 1,10 =$	0,86			
poz 12 - ulazni p.	$(6,60+0,42) \times 3,00 =$	21,06			
poz 13 - garderobe	$1,06 \times 2,50 =$	2,65			
poz 14 - sauna	$1,60 \times 2,50 =$	4,00			
	$1,70 \times 2,50 =$	4,25			
	$2,80 \times 3,60 =$	10,08			
poz 15 - wc M	$2,10 \times 2,30 =$	4,83			
poz 16 - wc Ž	$0,38 \times 2,30 =$	0,87			
	$1,16 \times 2,30 =$	2,67			
		51,27 m2		51,27	
Izvođač: KMK ZIB d.o.o.				naručitelj: PRIMIKO d.o.o.	
				123,12	

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE.					
OPIS RADOVA:		Izrada kutije za vertikalno zatvaranje instalacija od jedne lage GK voodootporne ploče na konstr. bez kamene vune.			
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena:	Obavljena količina radova:	
5.	m2	123,00	115,00	Mjesečno	Ukupno
KAT					
poz 4 - svlač. Ž	$(0,28+0,28+0,28) \times 2,70 =$		3,54		
poz 5 - svlač. M	$(0,30+0,23) \times 2,50 =$		1,33		
poz 6 - svlač. M	$0,25 \times (0,45+0,30) \times 2,50 =$		1,88		
poz 7 - dječ. bazen	$10,30 \times 0,55 =$		5,67		
poz 8 - dječ. bazen	$10,30 \times 0,60 =$		6,18		
poz 9 - hodnik 1	$2,26 \times 0,45 =$		2,88		
poz 10 - hodnik 2	$1,10 \times 0,15 =$		0,17		
poz 11 - sanitar.	$1,50 \times 0,20 =$		0,30		
poz 12 - hitna p.	$(0,20+0,40) \times 2,50 =$		1,50		
poz 13 - hitna p.	$(0,20+0,50) \times 2,50 =$		1,75		
poz 14 - sanit.	$(0,12+0,18) \times 2,50 =$		0,75		
poz 15 - sanit.	$(0,30+0,30) \times 2,35 =$		1,41		
poz 16 - ulaz.pr. 12,34	$12,43 \times 0,70 =$		8,70		
poz 17 - ulaz.pr.	$12,43 \times 0,45 =$		5,59		
poz 18 - spremište	$(0,30+0,30) \times 2,60 =$		1,56		
	$0,20 + 0,20$		43,21 m2	43,21	
Izvođač: KMK ZIB d.o.o.				naručitelj: PRIMIKO d.o.o.	
				43,21	

GRAĐEVINA: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA BAZENSKE DVORANE					
OPIS RADOVA:		Zatvaranje geberita duplom lagom vodootporne ploče na pocinčanoj podkonstrukciji.			
Redni broj predračuna:	Jedinica mjere:	Ukupna količina po predračunu	Jedinična cijena:	Obavljena količina radova:	
6.	m2	55,00	120,00	Mjesečno	Ukupno
			donos:	27,98	
PRIZEMLJE					
sanit. Ž kuh	1,50 x 0,90 =	1,35			
sanit Ž konob.	1,60 x 0,90 =	1,44			
sanit M kuh	1,60 x 0,90 =	1,44			
	1,50 x 0,80 =	1,20			
sanit M konob	1,50 x 0,90 =	1,35			
	1,50 x 0,90 =	1,35	NGTA		
			8,13 m2	8,13	
KAT					
poz 1 -wc M	2,20 x 2,80 =	6,16			
poz 2 - wc Ž	2,20 x 2,80 =	6,16			
poz 3 - wc Ž	1,50 x 1,10 =	1,65			
poz 4 - wc M	1,50 x 1,90 =	2,85			
poz 5 - svlač- M	1,50 x 0,90 =	1,35			
poz 6 - svlač - Ž	2,45 x 0,90 =	2,21			
poz 7 - svlač - Ž	1,50 x 0,90 =	1,35			
			21,73 m2	21,73	
PRIZEMLJE					
poz 8 - wc inval.	1,40 x 1,50 = 1,5	2,10 m2		2,10	
Izvođač: KMK ZIB d.o.o.			naručitelj: PRIMIKO		59,94

[illegible]

ISPIS OBRAČUNA KAMATA br:

9/ 2017

05.07.2017

POSLOVNI PARTNER PRIMIKO D.O.O.

RAČUN	Datum obračuna		IZNOS	Stopa(%)		Konf.koef.	Kamata
	Prvi	Zadnji					
61-2012	20.09.2012	30.12.2012	17.812,50	101	15,0000	0,04139344	737,32
61-2012	31.12.2012	31.12.2012	17.812,50	0	15,0000	0,00000000	0,00
61-2012	01.01.2013	30.12.2013	17.812,50	363	15,0000	0,14917808	2.657,23
61-2012	31.12.2013	31.12.2013	17.812,50	0	15,0000	0,00000000	0,00
61-2012	01.01.2014	30.12.2014	17.812,50	363	15,0000	0,14917808	2.657,23
61-2012	31.12.2014	31.12.2014	17.812,50	0	15,0000	0,00000000	0,00
61-2012	01.01.2015	30.07.2015	17.812,50	210	15,0000	0,08630137	1.537,24
61-2012	31.07.2015	31.07.2015	17.812,50	0	15,0000	0,00000000	0,00
61-2012	01.08.2015	30.12.2015	17.812,50	151	10,1400	0,04194904	747,22
61-2012	31.12.2015	31.12.2015	17.812,50	0	10,1400	0,00000000	0,00
61-2012	01.01.2016	29.06.2016	17.812,50	180	10,0500	0,04942623	880,40
61-2012	30.06.2016	30.06.2016	17.812,50	0	10,0500	0,00000000	0,00
61-2012	01.07.2016	30.12.2016	17.812,50	182	9,8800	0,04913005	875,13
61-2012	31.12.2016	31.12.2016	17.812,50	0	9,8800	0,00000000	0,00
61-2012	01.01.2017	05.07.2017	17.812,50	185	9,6800	0,04906301	873,93
72/2012	20.10.2012	30.12.2012	133.001,63	71	15,0000	0,02909836	3.870,13
72/2012	31.12.2012	31.12.2012	133.001,63	0	15,0000	0,00000000	0,00
72/2012	01.01.2013	30.12.2013	133.001,63	363	15,0000	0,14917808	19.840,93
72/2012	31.12.2013	31.12.2013	133.001,63	0	15,0000	0,00000000	0,00
72/2012	01.01.2014	30.12.2014	133.001,63	363	15,0000	0,14917808	19.840,93
72/2012	31.12.2014	31.12.2014	133.001,63	0	15,0000	0,00000000	0,00
72/2012	01.01.2015	30.07.2015	133.001,63	210	15,0000	0,08630137	11.478,22
72/2012	31.07.2015	31.07.2015	133.001,63	0	15,0000	0,00000000	0,00
72/2012	01.08.2015	30.12.2015	133.001,63	151	10,1400	0,04194904	5.579,29
72/2012	31.12.2015	31.12.2015	133.001,63	0	10,1400	0,00000000	0,00
72/2012	01.01.2016	29.06.2016	133.001,63	180	10,0500	0,04942623	6.573,77
72/2012	30.06.2016	30.06.2016	133.001,63	0	10,0500	0,00000000	0,00
72/2012	01.07.2016	30.12.2016	133.001,63	182	9,8800	0,04913005	6.534,38
72/2012	31.12.2016	31.12.2016	133.001,63	0	9,8800	0,00000000	0,00
72/2012	01.01.2017	05.07.2017	133.001,63	185	9,6800	0,04906301	6.525,46

91.208,81

SVEUKUPNO U FIRMI

KMK ZIB d.o.o.

91.208,81

KMK ZIB d.o.o.
SVETI KRIŽ

KMK - ZIB d.o.o.

- Sveti Križ, B. Radlca 25
- 40321 MALA SUBOTICA
- Tel. 040/620-333, fax: 620-334
- e-mail: k.m.k.zib@ek.htnet.hr
- www.kmk-zib.hr

PRMIKO d.o.o.
Frankopanska 66
Mursko Središće

POTVRDA

Potvrđujemo da smo od tvrtke KMK ZIB d.o.o. primili građevinsku knjigu sa dokaznicama, troškovnik i ponudu za VTR radove za objekat AQUA DIAMANTUM -ADAMOVAC

IZDAO :

PRIMIO: **PRMIKO d.o.o.**

KMK ZIB d.o.o.
SVETI KRIŽ

Sveti Križ ; 13.09.2012.

NARUČITELJ: PRIMIKO d.o.o., Frankopanska 66, Mursko Središće,
MB 1713248; OIB 15907894774, zastupano po
direktoru Kreši Korbelj, (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

IZVODITELJ: KMK ZIB d.o.o., B. Radić 25 , Sveti Križ , 40321 Mala
Subotica, MB; 01477005 ; OIB 32859595819
zastupano po direktoru Kudec Zlatko (u daljnjem
tekstu: Izvoditelj)

OBJEKT: Rekonstrukcija i dogradnja bazenske dvorane
Aqua diamantum d.o.o. Adamovec

UGOVOR O IZVOĐENJU
br. 13/2011

Mursko Središće, 01.08.2012

PRIMIKO

UGOVOR O IZVOĐENJU br. 13/2011

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima izvođenje radova prema ponudi 16 od 01.08.2012., a u svemu prema ugovornom troškovniku, koji je prilog 1 Ugovoru, projektno tehničkoj dokumentaciji, terminskom planu i financijskom planu koja dokumentacija čini sastavni dio Ugovora.

Sastavni dio ovog Ugovora su Opći uvjeti poslovanja Naručitelja za ugovore o izvođenju radova po sistemu stvarno izvedenih količina, sa čijim odredbama je upoznat Izvoditelj te ih kao sastavni dio ovog Ugovora u cijelosti prihvaća.

CIJENA

Članak 2.

Predvidiva cijena izvođenja radova prema troškovniku iz čl. 1. ovog Ugovora, iznosi:

	87.465,00 kn
+ PDV 25%	<u>21.866,25 kn</u>

Ukupno = 109.331,25 kn

(Slovima: stodevettisućatristotridesetjednakunaidvadesetpetlipa)

Cijena je fiksna kroz čitavo vrijeme izvođenja radova i ne može se mijenjati ni pod kojim uvjetima.

Cijena je ugovorena po sistemu stvarno izvedenih količina pa cijena obuhvaća vrijednost svih ugovorenih radova navedenih u Troškovniku koji je sastavni dio ovog Ugovora, kao i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključen je utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu.

U cijenu su uključeni i svi troškovi rada, materijala te svi ostali zavisni troškovi izvođenja radova do potpune gotovosti, kao i potrebni izvedbeni projekt kojeg se Izvoditelj obvezuje izraditi u skladu sa Općim uvjetima poslovanja Naručitelja.

Izvoditelj se obvezuje sudjelovati u troškovima pripremnih i završnih radova razmjerno realizaciji cjelokupnog posla.

ROK

Članak 3.

Izvoditelj se obvezuje izvesti ugovorene radove kako slijedi:

- prema dinamičkom planu gradilišta

Datum uvođenja Izvoditelja u posao upisuje rukovoditelj gradilišta Naručitelja u građevinski dnevnik.

OBRAČUN I PLAĆANJE RADOVA

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će izvedene radove obračunavati na temelju izvedenih radova iskazanih u građevinskoj knjizi i ovjerenih od strane Naručitelja i jediničnih cijena iz ugovornog Troškovnika koji je prilog ovom Ugovoru.

Konačnu vrijednost ugovorenih radova, ugovorne strane utvrdit će okončanim obračunom nakon uspješne i uredne primopredaje radova.

Izvedene radove Naručitelj se obvezuje platiti na sljedeći način:

- temeljem dospjelih privremenih mjesečnih i okončane situacije, ovjerenih od strane Naručitelja. Privremene situacije vodit će se kumulativno i ispostavljati će ih Izvoditelj u 4 primjerka, do 20.-og u mjesecu za radove izvedene u tekućem mjesecu.

Ukoliko Izvoditelj ne dostavi privremenu situaciju u roku iz prethodnog stava, Naručitelj je neće uvrstiti u svoju situaciju prema Investitoru za taj mjesec.

Naručitelj će ovjeriti privremenu situaciju u roku od 20 dana od primitka iste, odnosno nakon što istu ovjeri nadzorni inženjer.

Plaćanje po ovjerenim privremenim situacijama izvršit će u roku od 23 dana od dana ovjere situacije.

Okončanu situaciju sastavlja Izvoditelj po izvršenju svih ugovorenih radova, odnosno uspješne i uredne primopredaje radova. Pod uspješnom i urednom primopredajom radova podrazumijeva se otklanjanje svih nedostataka koji su navedeni u zapisniku o primopredaji, a koji će sastaviti zajednička komisija ovlaštenih predstavnika Naručitelja i Izvoditelja, a koji spadaju u odgovornost Izvoditelja po ovom Ugovoru.

Vrijednost okončane situacije ne može iznositi manje od 10% (deset posto) ukupne vrijednosti izvedenih radova. Okončana situacija se ispostavlja po uspješno obavljenoj primopredaji, odnosno odmah po otklanjanju eventualnih nedostataka prema zapisniku o primopredaji

Okončana situacija će biti pregledana, ovjerena i plaćena u roku od 60 dana od dana uspješne i uredne primopredaje radova.

Ukoliko Investitor, u ugovorenom roku ne izvrši plaćanje po ovjerenim privremenim situacijama i okončanoj situaciji prema Naručitelju Primiko d.o.o., Naručitelj ima pravo dinamiku plaćanja vrijednosti izvedenih radova prema Izvoditelju, uskladiti s dinamikom plaćanja vrijednosti izvedenih radova Investitora prema Naručitelju.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 5.

Primopredaja izvršenih radova obaviti će se u roku od 15 dana od završetka ugovorenih radova i pismene obavijesti Izvoditelja, u prisustvu ovlaštenih predstavnika Investitora, Naručitelja i Izvoditelja, o čemu će se sastaviti zapisnik, u koji će se unijeti:

- da li su radovi izvedeni prema Ugovoru, propisima i pravičima struke,
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno, koje radove Izvoditelj treba na svoj trošak doraditi, popraviti ili ponovno izvesti i u kojem roku,
- konstataciju o primopredaji atesta za ugrađene materijale, opremu i uređaje
- datum završetka radova i datum primopredaje.

Smatra se da je primopredaja uredno izvršena ako je konstatirano da nema primjedbi na funkciju i korištenje objekta.

Ugovorne strane suglasne su da se primopredaja radova, na zahtjev Naručitelja, može obaviti i parcijalno za dio objekta u kojem su ugovoreni radovi završeni na način utvrđenu u stavu 1 ovog člana.

Ako se prilikom primopredaje utvrde vidljivi nedostaci, Izvoditelj ih je dužan otkloniti u zapisnički utvrđenom roku.

Izvoditelj odgovara za skrivene nedostatke koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, a pokažu se u roku od dvije godine od dana primopredaje radova, te je dužan odmah po primljenoj obavijesti pristupiti njihovom otklanjanju.

Ako se primopredaja radova ne izvrši do dana početka korištenja objekta od strane Investitora, danom primopredaje smatra se prvi dan korištenja objekta od strane Investitora, s time da otklanjanje nedostataka ostaje i dalje obaveza Izvoditelja.

Članak 6.

Ako je Investitor ili Naručitelj pravovremeno obavijestio Izvoditelja o nedostacima, ima pravo zahtijevati otklanjanje nedostataka po Izvoditelju.

Ukoliko Izvoditelj ne otkloni nedostatke u ugovorenim rokovima, Naručitelj ima pravo otkloniti nedostatke preko treće osobe, a na teret Izvoditelja.

UGOVORNA KAZNA

Članak 7.

1. Ako Izvoditelj ne završi radove u ugovorenom roku, dužan je platiti Naručitelju ugovornu kaznu od 0,2 % za svaki dan zakašnjenja, ali ne više od 5% ukupno ugovorene vrijednosti radova.

Ugovorna kazne se ugovora za slučaj zakašnjenja i za slučaj neurednog ispunjenja ugovornih obveza.

Ako zbog zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza Izvoditelja, Investitoru ili Naručitelju Nastane šteta koja premašuje iznos ugovorne kazne, Naručitelj ima pravo na naknadu štete u vidu razlike između ugovorne kazne i stvarno nastale štete.

Izvoditelj ovlašćuje Naručitelja da iznos ugovorne kazne i eventualne štete može naplatiti i iz vrijednosti izvedenih i priznatih radova iskazanih u situacijama, u visini obračunate ugovorne kazne i utvrđene visine štete i naplatom jamstva za dobro izvršenje posla.

2. Ako se Izvoditelj ne pridržava tjednog terminskog plana, kojeg je dužan sastaviti za radove koje se obvezuje izvršiti po ovom Ugovoru, obračunava se kazna u visini 0,5% od ugovorene vrijednosti radova koji kasne do dana uspješnog ispunjavanja predloženog terminskog plana radova za naredni tjedan. Ukoliko se u konačnici dostigne ugovoreni rok ugovorne kazna se neće obračunati.

Ukoliko tjedna realizacija terminskog plana radova odstupa u izvršenju i broju ljudi za više od 10%, Naručitelj ima pravo angažirati dodatnu radnu snagu. Nastali troškovi će se odbiti Izvoditelju na izdanim situacijama ili u konačnom obračunu.

Članak 8.

U slučaju kašnjenja u međufazama radova, Izvoditelj se u roku od 3 (tri) dana mora u pisanom obliku očitovati o mjerama poduzetim za održanje konačnog roka završetka radova, jer će se u protivnom to smatrati kašnjenjem u izvođenju radova.

U tom slučaju, Naručitelj će pozvati Izvoditelja da u primjerenom roku dostigne kašnjenje izvođenja radova i radove izvede u ugovorenim rokovima.

Ako Naručitelj ne postupi po pozivu i nalogu Naručitelja, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i na teret Izvoditelja, prvenstveno vlastitim snagama izvesti predmetne radove ili ustupiti dovršenje preuzetih poslova drugom Izvoditelju u cijelosti ili za grupu radova.

U slučaju iz prethodnog stava ovog člana, Naručitelj ima pravo na naplatu ugovorne kazne i naknadu nastale štete zbog raskida ugovora.

Članak 9.

Izvoditelj je obavezan radove izvoditi pažnjom dobrog gospodara i na način da ne prouzroči štetu na radovima drugih Izvoditelja ili neposredno Naručitelju.

Izvoditelj je obavezan, u tijeku i nakon završetka ugovorenih radova, ukloniti sam nepotreban materijal i eventualan otpad te očistiti prostor koji je koristio tijekom izvođenja radova kao i neposredno mjesto izvođenja radova.

Ukoliko Izvoditelj postupi protivno odredbi st. 1. i 2. ovog člana, Naručitelj će troškove nastale s tog osnova fakturirati Izvoditelju.

PREKID I OBUSTAVA RADOVA, RASKID UGOVORA

Članak 10.

U slučaju prekida ili obustave radova od strane Izvoditelja, Naručitelj ima pravo na naknadu stvarne štete koje je nastala kao posljedica prekida ili obustave radova kao i na naplatu ugovorne kazne.

Ako Izvoditelj prekine ili obustavi radove, isti ima obvezu poduzeti mjere radi zaštite izvedenih radova od propadanja.

Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor:

- ako nadležni organ zabrani daljnju gradnju
- ako Izvoditelj ne bi mogao izvršiti svoje obveze iz Ugovora

- ako Izvoditelj u izvođenju radova koji su predmet ovog ugovora može dovesti u pitanje njihovo izvršenje
 - ako se Izvoditelj ne pridržava obostrano prihvaćenog terminskog plana izvođenja radova.
- Nepostupanje po nalogima i uputama Naručitelja osnova je za raskid Ugovora bez dodatnih objašnjenja.

JAMSTVA

Članak 11.

Kao jamstvo za dobro izvršenje posla po ovom Ugovoru, Izvoditelj se obvezuje prilikom potpisa Ugovora predati Naručitelju bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika na iznos od 10% vrijednosti ugovorenih radova, a Naručitelj izvođaču na ukupni iznos ugovorenih radova.

Zadužnica PRIMIKO d.o.o. se može aktivirati ukoliko se ne poštuje dinamika plaćanja iz čl.4., a PRIMIKO d.o.o. Ne izvrši svoje obaveze prema ????????

Ako Izvoditelj ne postupi u skladu sa stavom 1. ovog člana, Naručitelj ima pravo od vrijednosti radova iskazanih u situaciji, zadržati jamstveni iznos.

Izvoditelj ovlašćuje Naručitelja da primljeno jamstvo za dobro izvršenje posla, u slučaju da Izvoditelj pravovremeno i u roku ne ispuni ugovorne obveze, koristi u svrhu dobrog izvršenja posla po ovom Ugovoru i podnese jamstvo na naplatu u iznosu dostatnom za realizaciju ugovornih obveza.

Nakon uspješne primopredaje radova, Naručitelj se obvezuje vratiti jamstvo, ako isto nije iskorišteno.

Ako Izvoditelj ne postupi u skladu s prethodnim stavom ovog člana, Naručitelj ima pravo od vrijednosti radova iskazanih u okončanoj situaciji zadržati jamstveni iznos do isteka garantnog perioda.

Izvoditelj je suglasan da postojeće jamstvo za dobro izvršenje iz st.3. ovog člana, ako isto nije iskorišteno, Naručitelj zadrži i nakon isteka roka iz st.6. ovog člana te se isto ima smatrati jamstvom za kvalitetu izvedenih radova u garantnom periodu, te ovlašćuje Naručitelja da upotrijebi jamstvo tj. podnese na naplatu u slučaju nastupanja uvjeta iz čl. 7. ovog Ugovora.

Nakon isteka garantnog perioda, Naručitelj se obvezuje vratiti jamstvo, ako isto nije iskorišteno.

Na sve što nije utvrđeno ovom odredbom primjenjuju se odredbe o osiguranju Općih uvjeta poslovanja Naručitelja.

GARANTNI ROK

Članak 12.

Garantni rok za radove po ovom Ugovoru je 2 (dvije) godine, odnosno za pokrov i bitne zahtjeve za građevinu prema Zakonu o obveznim odnosima 10 (deset) godina.

Za ugrađenu opremu i materijale garantni rok određuje se prema garantnom roku proizvođača opreme.

U garantnom roku Izvoditelj je dužan odmah po primitku poziva Naručitelja pristupiti otklanjanju utvrđenih grešaka i nedostataka.

Svi garantni rokovi teku od datuma primopredaje radova odnosno naknadno izvršene provjere funkcionalnosti tehničkog sustava.

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 13.

Naručitelj se obvezuje:

- predati Izvoditelju pravomoćni glavni projekt (jedan primjerak), specifikacije radova i izvedbenu dokumentaciju, osim one koju je obavezan izraditi Izvoditelj, u rokovima za nesmetano odvijanje radova iz terminskog plana,
- izvršiti plaćanja po privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji sukladno ovom Ugovoru,
- na vrijeme obavijestiti Izvoditelja o potrebnim promjenama ili dopunama specifikacije radova ili okolnostima od utjecaja na ispunjenje Ugovora kao što su imenovanje nadzornog inženjera, ovlaštenih

osoba za potpis dokumenata ili naloga za izvođenje radova koji nisu ugovoreni i slično.

OBVEZE IZVODITELJA

Članak 14.

Izvoditelj se obvezuje:

- da svi radnici koji sudjeluju u izvođenju radova po ovom Ugovoru imaju valjanu pravnu osnovu za obavljanje povjerenih poslova, te najkasnije na dan otpočinjanja s radovima imati na gradilištu odgovarajuće dokaze o statusu zaposlenja (preslika ugovora o radu, preslika prijave na HZMO i HZZO, ovjerena i potpisana preslika radne knjižice, preslika radne dozvole ako je radnik strani državljanin, uvjerenje o osposobljenosti za rad na siguran način),
- provoditi mjere zaštite na radu u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu i ostalim pozitivnim propisima RH,
- osigurati svoje radnike od uobičajenih rizika,
- sudjelovati kod izrade plana organizacije gradilišta i snositi pripadajuće troškove,
- prisustvovati operativnim sastancima na gradilištu radi usklađenja resursa, dinamike izvođenja radova i ostalih usklađenja s organizacijom gradilišta,
- da svi radnici koji sudjeluju u izvođenju radova po ovom Ugovoru imaju na radnoj odjeći istaknutu oznaku tvrtke Izvoditelja,
- prilikom potpisa ovog Ugovora predati Naručitelju izvadak iz sudskog registra i suglasnost Ministarstva za građenje građevina, odnosno izvođenje radova (licenca),
- pregledati objekt na kojem se izvođe ugovoreni radovi, pripadne objekte i zemljište, procijeniti sve relevantne činjenice i okolnosti koje utječu odnosno koje bi mogle utjecati na izvođenje radova,
- izvesti sve radove i usluge potrebne za ispunjenje predmeta ovog Ugovora u skladu s pravilima struke, kvalitetno na vrijeme i u opsegu utvrđenim ovim ugovorom i njegovim dopunama,
- voditi uredno dokumentaciju o toku građenja (građevinski dnevnik, građevinska knjiga), o ugrađenim materijalima
- prije početka izvođenja radova za materijale koji se ugrađuju i opremu dostaviti službi stručnog nadzora tehničke karakteristike, certifikate i uvjerenja sukladnosti, ateste te porijeklo proizvoda,
- radove izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji i specifikacijama radova, te upozoriti Naručitelja na vrijeme o nedostacima u istima,
- izvoditi radove u skladu s terminskim planom gradilišta, da se ne dovede u sumnju ugovoreni rok za završetak svih radova i primopredaja i uporaba građevine,
- pravovremeno obavijestiti Naručitelja o svim događajima ili okolnostima od značaja za ispunjenje ugovorenih obveza,
- otpadni materijal o svom trošku deponirati na gradsku deponiju,
- na svoj trošak gradilište očistiti od svojih stvari, preostalog materijala, otpada, šute te uspostaviti prvotno stanje zauzetih i radnih površina,
- platiti sve troškove, kazne ili štete za koje bi neka osoba teretila Naručitelja, a odgovoran je za njih Izvoditelj.

Ako Izvoditelj postupi protivno odredbama st.1. ovog člana, odgovara za štetu koja nastane kao posljedica neispunjenja navedenih uvjeta i ovlašćuje Naručitelja da iznos konkretne štete naplati iz vrijednosti izvedenih radova u situaciji ili iz jamstva za dobro izvršenje posla.

Izvoditelj je isključivo odgovoran za svoje radnje i propuste tijekom izvođenja radova, kao i za sve posljedice koje su u takvim postupcima nanese Naručitelju, ostalim sudionicima u gradnji ili trećim osobama, te samostalno snosi cijelu odgovornost, bez solidarne odgovornosti Naručitelja.

Članak 15.

Izvoditelj će odmah po potpisu ovog Ugovora predati Naručitelju u tiskanom i digitalnom obliku:

- spisak podizvoditelja na odobrenje
- spisak isporučitelja opreme na odobrenje
- faze radova sa terminskim planom svake

- tjednu listu resursa (oprema, strojevi, ljudi) na gradilištu za svaku fazu radova
- financijski plan

Članak 16.

Izvoditelj je dužan, kao uvjet za početak izvođenja radova, neposredno prije početka izvođenja radova predložiti predstavniku Naručitelja (koordinatoru zaštite na radu) svu dokumentaciju prema čl. 58. Zakona zaštite na radu:

- dokaze o osposobljenosti radnika za rad na siguran način,
- dokaze o ispunjavanju uvjeta za poslove s posebnim uvjetima rada (ako Izvoditelj takve poslove obavlja),
- dokaze o ispitivanju strojeva i uređaja s povećanim opasnostima, a koje će koristiti na gradilištu,
- akt o imenovanju voditelju radova, te akt o imenovanju odgovorne osobe za provođenje mjera zaštite na radu,
- sklopiti Sporazum s Naručiteljem o izvođenju radova na zajedničkom privremenom radilištu.

Naručitelj ima pravo djelatnike, bez jednoobrazne radne odjeće sa istaknutom oznakom tvrtke Izvoditelja i djelatnike koji ne provode i ne pridržavaju se propisa zaštite na radu, udaljiti s gradilišta.

Članak 17.

Izvoditelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da se prije potpisa Ugovora u potpunosti upoznao sa svom dokumentacijom koja je sastavni dio ovog Ugovora ili koja je na bilo koji drugi način mjerodavna za izvršenje radova po ovom Ugovoru i da se uvjerio da je dokumentacija ispravna, potpuna, bez proturječnosti, zakonita i u skladu sa stanjem tehnike, te da je dovoljna za izvršenje radova koje se obvezuje izvršiti po ovom Ugovoru.

PREDSTAVNICI UGOVORNIH STRANA

Članak 18.

Naručitelj se obvezuje pismenim putem obavijestiti Izvoditelja o odgovornoj osobi za realizaciju ovog Ugovora i o osobi koja je imenovana za stručni nadzor nad izgradnjom objekta, a Izvoditelj radova obvezuje se pismenim rješenjem imenovati voditelja radova.

PRIPREMNI I ZAVRŠNI RADOVI

Članak 19.

Temeljem elaborata uređenja gradilišta, kojeg zajednički sastavljaju obje ugovorne strane, izrađuje se troškovnik pripremnih i završnih radova.

Troškovi realiziranih pripremnih i završnih radova terete gradilište, odnosno kod okončanog obračuna prema vrijednosti stvarno realiziranog posla.

I Izvoditelj i Naručitelj međusobno će izmjenjivati i ovjeravati ponude za izvođenje pripremno-završnih radova.

Izvoditelj se obvezuje troškove pripremnih i završnih radova platiti temeljem fakture, koju ispostavlja Naručitelj mjesečno i obratno..

Plaćanje troškova iz prethodnog stava ovog člana može se izvršiti i temeljem međusobne kompenzacije.

NAKNADNI RADOVI I VIŠE RADOVI

Članak 20.

Radovi koji nisu dogovoreni ovim Ugovorom smatraju se naknadnim radovima.

Izvoditelj se obvezuje izvesti za Naručitelja eventualne naknadne radove na osnovi njegove pismene narudžbe i ako su radovi istovjetni sa stavkama ugovornog troškovnika, primjenjivat će se cijene iz ugovornog troškovnika.

Za naknadne radove ugovorne strane zaključit će Aneks ovom Ugovoru.

OSIGURANJE GRADILIŠTA

Članak 21.

Naručitelj je kod ovlaštenog osiguravajućeg društva osigurao cjelokupne radove na izgradnji objekta iz čl. 1. ovog Ugovora i rokom mjesec dana duže od primopredaje radova.

Troškovi osiguranja koji terete Izvoditelja za njegove radove, proporcionalno učešću u ukupnim radovima, obračunat će se prilikom ispostavljanja fakture za pripremno-završne radove.

U slučaju ukupnog produženja roka izvođenja radova i slijedom toga prolongiranja police osiguranja, troškovi osiguranja koji terete Izvoditelja za njegove radove iz prolongirane police osiguranja, proporcionalno učešću u ukupnim radovima, naknadno će se fakturirati Izvoditelju.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 22.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove rješavati prije svega sporazumno preko svojih ovlaštenih predstavnika.

Ako do sporazuma ne dođe na način iz prvog stava ovog člana, ugovora se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog Trgovačkog suda u Varaždinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa ugovornih strana.

Ugovor je sastavljen je u 4 istovjetnih primjeraka od kojih 2 primjerka zadržava Naručitelj, 2 Izvoditelj.

* * *

NARUČITELJ:
PRIMIKO d.o.o.
Direktor
Krešo Korbelj


PRIMIKO d.o.o.
MURSKO SREDIŠČE

IZVODITELJ:
KMK ZIB d.o.o.
Direktor
Zlatko Kudec


KMK ZIB d.o.o.
SVETI KRIŽ

Gradilište :Adamovec
Objekt :Rekonstrukcija i dogradnja bazenske
dvorane
Opis radova :Građevinsko-obrtnički radovi,
hidroinstalacije, elektroinstalacije, strojarske
instalacije, bazenska tehnika

Predmet :
Naslov :Obrtnički radovi

Napomena : U cijenu uključiti postavu gipsa i tri
ruke gipsanja spojeva sa adekvatnim mrežicama do
pripreme za soboslikarske radove

Gipskartonski radovi

PROSTORI ZA GOSTE

1. Dobava i postava spuštenih stropova od jedne lage
gipskartonske vodootporne ploče na podcinčanu
podkonstrukciju bez kamene vune

m2	223,00	105,00	23.415,00
----	--------	--------	-----------

2. Dobava i postava spuštenih stropova tipa kao
AMSTRONG ploče na bijelu podkonstrukciju

m2	128,00	100,00	12.800,00
----	--------	--------	-----------

3. Dobava i postava spuštenih stropova izrade kutija za
klimatizaciju od jedne lage gipskartonske
vodootporne ploče na podcinčanu podkonstrukciju
bez kamene vune

m2	70,00	115,00	8.050,00
----	-------	--------	----------

4. Dobava i postava od jedne lage gipskartonske
vodootporne ploče na podcinčanu podkonstrukciju
bez kamene vune jednostrana obloga zida

m2	65,00	107,00	6.955,00
----	-------	--------	----------

5. Dobava i postava izrade kutija za vertikalno
zatvaranje instalacija od jedne lage gipskartonske
vodootporne ploče na podcinčanu podkonstrukciju
bez kamene vune

L.O.O.
Ž

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

13-11-2017

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

4089

AR

Masa: 4089 10.11.17 15:40:19 1.60
06 0E20 1
40323 PRELOG
R RC 72 102 991 9 HR
100 objekata prikazivanje hrvatskog izvanog filma

7,60 7,60 7,60

100 objekata prikazivanje hrvatskog izvanog filma

100 objekata prikazivanje hrvatskog izvanog filma

100 objekata prikazivanje hrvatskog izvanog filma

HRVATSKA HRVATSKA HRVATSKA

10.11.17 15:40:19

FINA

ULICA GRADA VUKOVARA 13

10 000 ZAGREB